

INMGENIO

G R E T A

D O N D E L A C I U D A D R E S P I R A



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

INMGENIO

E S P A C I O S P E N S A D O S
P A R A A C O M P A Ñ A R T E

G R E T A

Está ubicado en Esq. Esmeralda con Ca. Matamoros

Es el décimo séptimo proyecto de Inmgenio. El edificio cuenta con 23 departamentos, con Flats y Dúplex, de 120m² hasta 293m².



Greta se eleva frente al Pentagonito entendiendo su contexto. Su arquitectura se expresa a través de volúmenes definidos y una composición equilibrada, que establece un diálogo natural con el parque y su entorno.



by MARIO LARA ARQUITECTOS

×

INMGENIO

Tras más de 25 años de trayectoria, Mario Lara Arquitectos se ha consolidado como uno de los estudios más influyentes de la arquitectura contemporánea en el Perú. Reconocido por su estilo elegante, funcional y sobrio, destaca por espacios bien pensados y una profunda conexión con el entorno. Bajo la dirección de Mario Lara, su enfoque se centra en crear experiencias habitables que combinan diseño, confort y sofisticación.

C O C I N A



G R E T A × INMGENIO

E S P A C I O S
I N S P I R A D O R E S

G R E T A × INMGENIO

F L A T S

D e s d e 120 m² | H a s t a 198 m²

Departamento
101

Área Total
198.95 m²

Área Techada
164.85 m²

Área sin Techar
34.10 m²



01 Recibidor
02 Baño de Visita
03 Sala Comedor
04 Cocina

05 Dormitorio 01
06 Baño 01
07 Hall
08 Dormitorio 02

09 Baño 02
10 Dormitorio 03
11 Baño 03
12 Lavandería

13 Baño de Servicio
14 Depósito
■ Área Verde



Departamento
102

Área Total
134.95m²

Área Techada
120 m²

Área sin Techar
14.95m²



01 Recibidor

02 Cocina

03 Baño de Visitas

04 Sala Comedor

05 Hall

06 Lavandería

07 Baño de Servicios

08 Depósito

09 Dormitorio 01

10 Vestidor

11 Baño 01

12 Baño 02

13 Dormitorio 02

14 Dormitorio 03

Área Verde



Departamento
103

Área Total
162.93 m²

Área Techada
133.63 m²

Área sin Techar
29.30 m²

- 01 Recibidor
- 02 Baño de Visitas
- 03 Sala Comedor
- 04 Terraza 01
- 05 Cocina
- 06 Patio
- 07 Lavandería
- 08 Depósito
- 09 Baño de Servicio
- 10 Baño 01
- 11 Vestidor
- 12 Dormitorio 01
- 13 Hall
- 14 Baño 02
- 15 Dormitorio 02
- 16 Dormitorio 03
- 17 Terraza 02
- Área verde



AV. ESMERALDA

CA. MATAMOROS

Departamento
202

Área Total
136.82 m²

Área Techada
136.82 m²

Vista
CALLE



01 Recibidor
02 Baño de Visita
03 Sala Comedor
04 Cocina

05 Baño de servicio
06 Lavandería
07 Depósito
08 Hall

09 Dormitorio 01
10 Balcón
11 Baño 01
12 Dormitorio 02

13 Baño 02
14 Dormitorio 03

Área verde



Departamento
203

Área Total
120m²

Área Techada
120 m²

Vista
CALLE



01 Recibidor
02 Baño de Visitas
03 Sala comedor
04 Cocina

05 Hall
06 Lavandería
07 Baño de Servicio
08 Depósito

09 Dormitorio 01
10 Vestidor
11 Baño 01
12 Baño 02

13 Dormitorio 02
14 Dormitorio 03
■ Área verde





Departamento

TIPO X01
(201, 301,
401, 501)

Área Total
127.61 m²

Área Techada
127.61 m²

Vista
CALLE

01 Recibidor
02 Baño de Visita
03 Cocina
04 Sala Comedor

05 Balcón
06 Dormitorio 01
07 Vestidor
08 Baño 01

09 Baño 02
10 Dormitorio 02
11 Dormitorio 03
12 Lavandería

13 Baño de Servicio
■ Área Verde



Departamento
TIPO X02
(202, 302,
402, 502)

Área Total
147.35 m²

Área Techada
147.35 m²

Vista
PARQUE



01 Recibidor
02 Baño de Visita
03 Sala Comedor
04 Balcón 01

05 Cocina
06 Lavandería
07 Baño de Servicio
08 Depósito

09 Vestidor
10 Dormitorio 01
11 Balcón 02
12 Baño 01

13 Dormitorio 02
14 Baño 02
15 Hall
16 Dormitorio 03
Área Verde



Departamento
TIPO X03
(203, 303,
403, 503)

Área Total
129.82 m²

Área Techada
129.82 m²

Vista
PARQUE



01 Recibidor
02 Baño de Visita
03 Sala Comedor
04 Balcón

05 Cocina
06 Hall
07 Lavandería
08 Baño de Servicio

09 Depósito
10 Dormitorio 01
11 Vestidor
12 Baño 01

13 Baño 02
14 Dormitorio 02
■ Área Verde



Departamento

TIPO XO4

(204, 304,
404, 504)

Área Total

134.06 m²

Área Techada

134.06 m²

Vista

PARQUE

- 01 Recibidor
- 02 Baño de Visitas
- 03 Sala Comedor
- 04 Balcón
- 05 Cocina
- 06 Lavandería
- 07 Depósito
- 08 Baño de Servicio
- 09 Baño 01
- 10 Vestidor
- 11 Dormitorio 01
- 12 Hall
- 13 Baño 02
- 14 Dormitorio 02
- 15 Dormitorio 03
- 16 Área Verde
- 17 Terraza 02
- Área verde



AV. ESMERALDA



CA. MATAMOROS

D Ú P L E X

D e s d e 2 5 5 m² | H a s t a 2 9 3 m²

Departamento
601

Área Total
255.29 m²

Área Techada
180.51 m²

Área sin techar
74.78 m²

- 01 Recibidor
- 02 Baño de Visitas
- 03 Cocina
- 04 Sala Comedor
- 05 Balcón
- 06 Dormitorio 01
- 07 Vestidor
- 08 Baño 01
- 09 Hall 01
- 10 Baño 02
- 11 Dormitorio 02
- 12 Dormitorio 03
- 13 Sala de Estar
- 14 Terraza
- 15 Estudio
- 16 Hall 02
- 17 Baño 03
- 18 Dormitorio de Servicio
- 19 Lavandería
- 20 Baño de Servicio
- Área Verde



1° NIVEL



2° NIVEL



Departamento
602

Área Total
293.46 m²

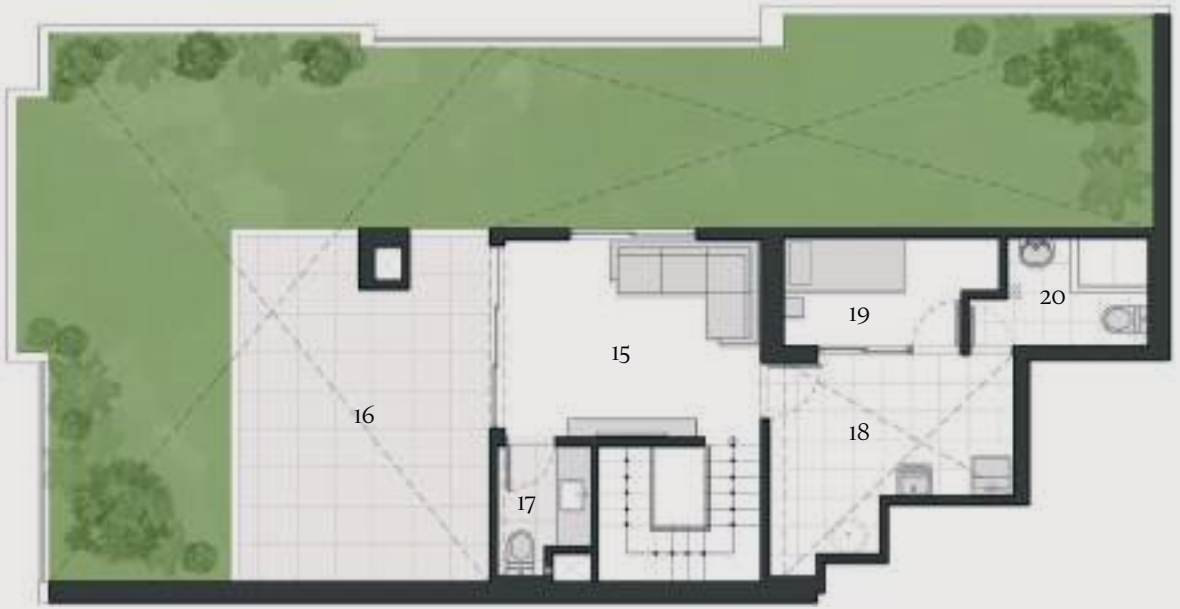
Área Techada
183.93 m²

Área Sin Techar
109.53 m²

- 01 Recibidor
- 02 Baño de Visitas
- 03 Sala Comedor
- 04 Balcón 01
- 05 Cocina
- 06 Hall
- 07 Vestidor
- 08 Dormitorio 01
- 09 Balcón 02
- 10 Baño 01
- 11 Dormitorio 02
- 12 Baño 02
- 13 Baño 03
- 14 Dormitorio 03
- 15 Sala de Estar
- 16 Terraza
- 17 Baño 04
- 18 Lavandería
- 19 Dormitorio de Servicio
- 20 Baño de Servicio
- Área Verde



1º NIVEL



2º NIVEL

Departamento
603

Área Total
257.91 m²

Área Techada
169.16 m²

Área Sin Techar
88.75 m²

- 01 Recibidor
- 02 Sala Comedor
- 03 Balcón
- 04 Cocina
- 05 Baño de Visitas
- 06 Hall
- 07 Baño 01
- 08 Vestidor
- 09 Dormitorio 01
- 10 Baño 02
- 11 Dormitorio 02
- 12 Dormitorio 03
- 13 Sla de Estar
- 14 Terraza
- 15 Baño 04
- 16 Lavandería
- 17 Baño de servicio
- 18 Dormitorio de Servicio
- Área verde



1º NIVEL



2º NIVEL

Departamento
604

Área Total
268.38 m²

Área Techada
191.08 m²

Área Sin Techar
77.30 m²



01 Recibidor
02 Sala Comedor
03 Balcón
04 Dormitorio 01

05 Vestidor
06 Baño 01
07 Cocina
08 Baño de Visitas

09 Dormitorio 02
10 Dormitorio 03
11 Baño 02
12 Sala de Estar

13 Terraza 01
14 Baño 04
15 Lavandería
16 Dormitorio de Servicio

17 Baño de Servicio
18 Baño 05
19 Estudio
20 Terraza 02
■ Área Verde

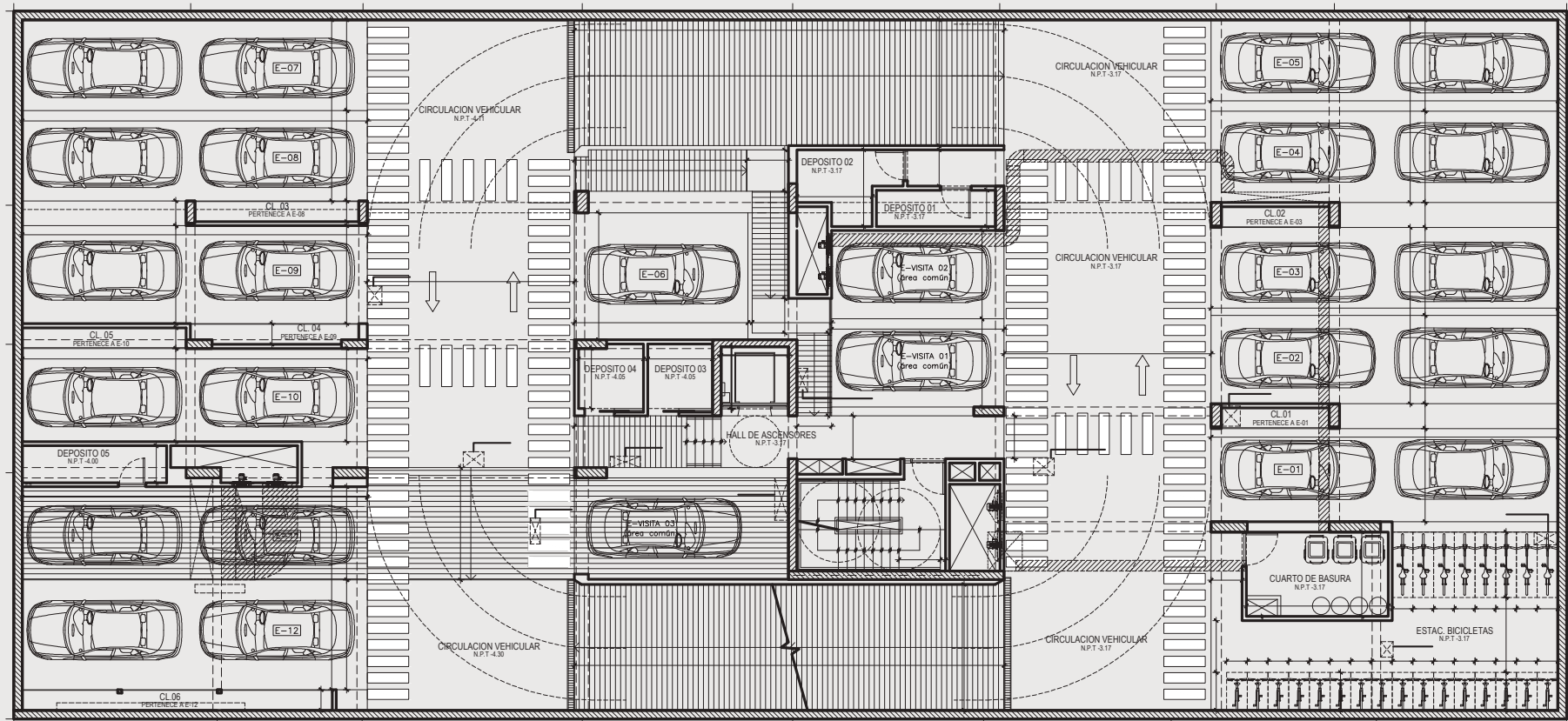


E S T A C I O N A M I E N T O S
+ D E P Ó S I T O S

Sótano 1

AV - ESMERALDA

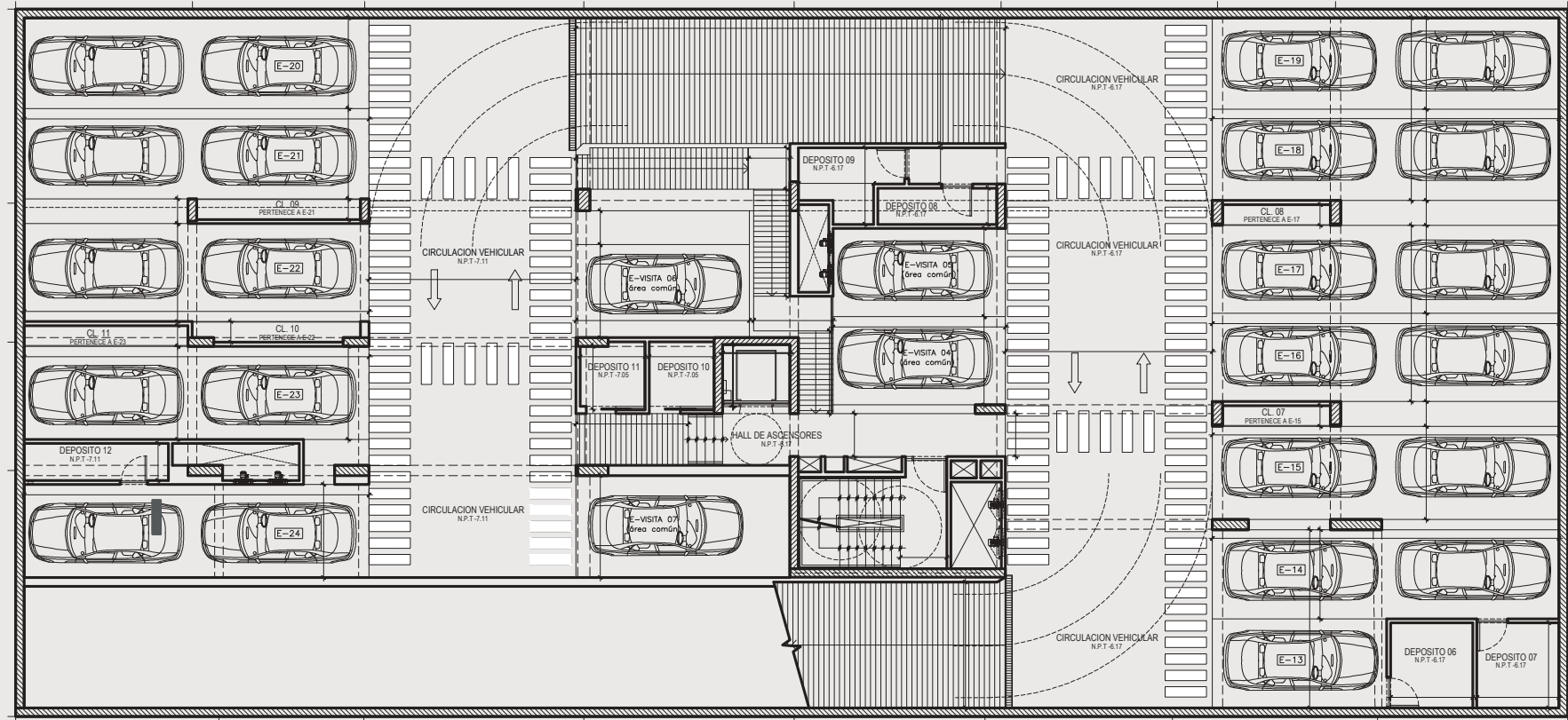
CA. MATAMOROS



Sótano 2

AV - ESMERALDA

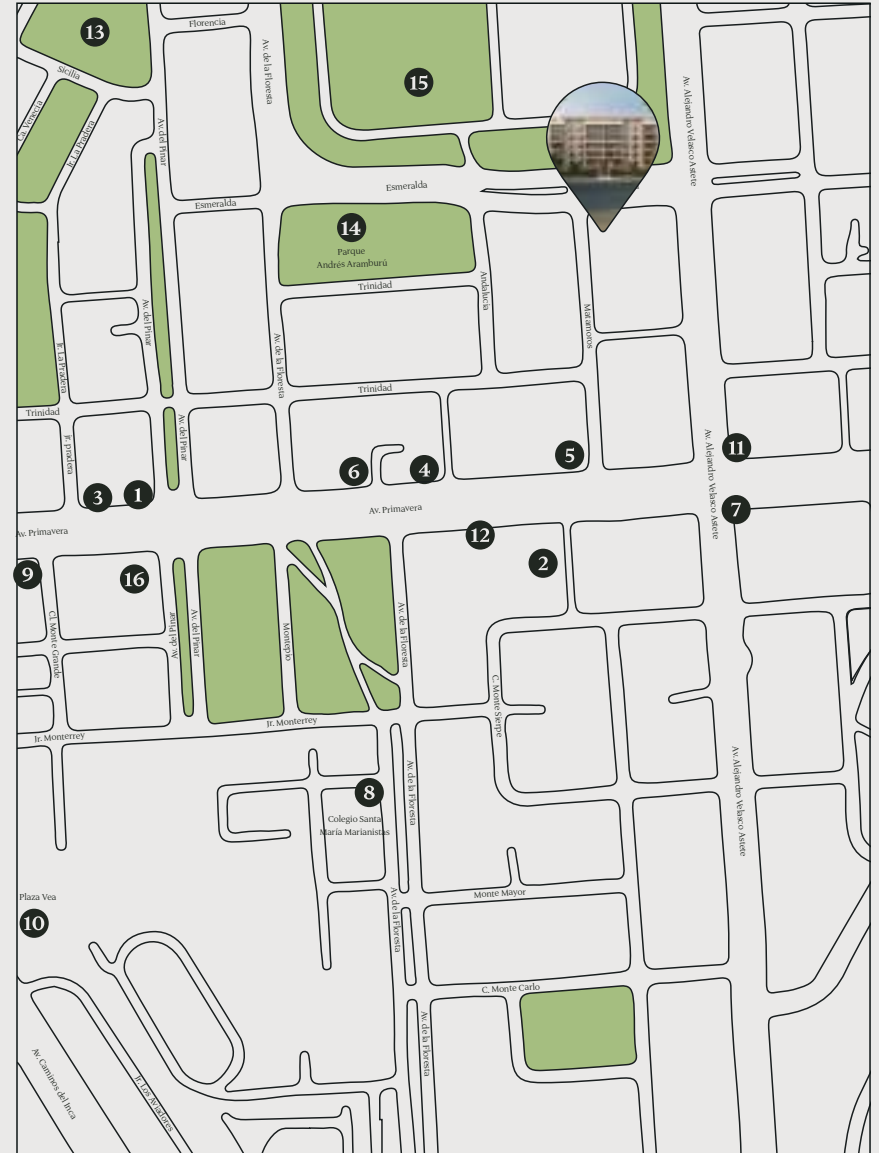
CA. MATAMOROS



S A N B O R J A

vivir cerca, vivir en calma

RESTAURANTES	GINNASIOS	SUPERMERCADOS	ENTRETENIMIENTO
1. Pastelería San Antonio	7. SmartFit	9. Wong	13. Parque el Pinar
2. Tanta		10. Plaza Vea	14. Parque la Pradera
3. Master Kong		11. Holi Supermercados	15. Pentagonito
4. Panchita		12. Flora y Fauna	
5. Madam Tusan	COLEGIOS		CLÍNICAS
6. La bistecca	8. Colegio Santa María Marianistas		16. Sanna



Esq. Av matamoros con Esq. Av Esmeralda, San Borja

NUESTRA TRAYECTORIA

Certificaciones:



Andalucia
2027 San Borja
26 departamentos



Rafael
2026 San Borja
17 departamentos



Antonia
2026 Miraflores
21 departamentos



Ingreen
2026 Surco
29 departamentos



Insert
2025 San Borja
24 departamentos



Instant
2025 Surco
36 departamentos



Infinity
2024 San Borja
16 departamentos



Influye
2023 Surco
27 departamentos



Invite
2022 San Borja
14 departamentos



Intense
2021 San Borja
34 departamentos



Rebel
2020 San Borja
44 departamentos



Arista
2019 San Borja
15 departamentos



Lima II
2017 Jesús María
39 departamentos



Menta
2015 San Borja
16 departamentos



Allegra
2014 San Borja
12 departamentos



Inn
2013 San Borja
7 departamentos



INMGENIO