



I N G R E E N

J I R Ó N J A C A R A N D Á 1 8 4 , S U R C O





C O N E C T A
C O N T I G O ,
C O N E C T A C O N
L A N A T U R A L E Z A

I N G R E E N

Está ubicado en Jr. Jacarandá 184, Surco

Décimo tercer proyecto de Inmgenio. El edificio cuenta con departamentos, con Flats y Dúplex, de 80m² hasta 218m².



Á R E A S
C O M U N E S





P E T Z O N E

Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

I N G R E E N × I N M G E N I O

E S P A C I O S
V E R D E S







I N G R E E N × I N M G E N I O

F L A T S

D E S D E 80 M² | H A S T A 198 M²
D E 2 Y 3 D O R M I T O R I O S

Departamentos
SS01

Área Total
144.37 m²

Área Techada
108.27 m²

Área sin Techar
36.1 m²



01 Baño de Visita
02 Cocina
03 Comedor

04 Sala de Estar
05 Dormitorio Principal
06 Walking Closet

07 Baño 1
08 Lavandería
09 Dormitorio 2 | Estudio

10 Baño 2
11 Dormitorio 3
12 Baño 3

13 Terraza
14 Balcón



Departamentos
SS02

Área Total
198.14 m²

Área Techada
118.03 m²

Área sin Techar
80.11 m²



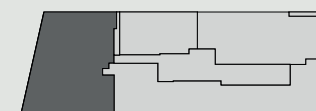
01 Baño de Visita
02 Cocina
03 Comedor

04 Sala de estar
05 Dormitorio Principal
06 Walking Closet

07 Baño 1
08 Dormitorio 2
09 Baño 2

10 Dormitorio 3
11 Baño 3
12 Terraza

13 Lavandería



Departamentos
FLAT 101

Área Total
115.32 m²

Dormitorios
2 + Estudio



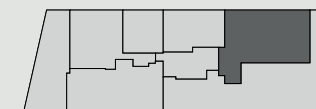
01 Baño de Visita
02 Cocina
03 Comedor

04 Sala de Estar
05 Dormitorio Principal
06 Baño 1

07 Lavandería
08 Dormitorio 2
09 Baño 2

10 Dormitorio 3
11 Baño 3
12 Cuarto de Servicio

13 Baño de Servicio



Departamentos
FLAT 102

Área Total
108.10 m²

Dormitorios
2 + Estudio

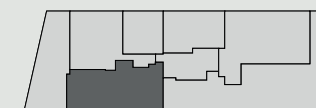


01 Baño de Visita
02 Cocina
03 Comedor

04 Sala de Estar
05 Dormitorio 1
06 Baño 1

07 Dormitorio 2
08 Baño 2
09 Lavandería

10 Dormitorio 3
11 Baño 3



Departamentos
FLAT 103

Área Total
80.11 m²

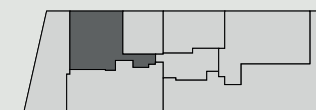
Dormitorios
1 + Estudio



01 Baño de Visita
02 Cocina
03 Lavandería

04 Comedor
05 Sala de Estar
06 Dormitorio Principal

07 Baño 1
08 Dormitorio 2
09 Baño 2



Departamentos
TIPO X01
(201 Y 501)

Área Total
107.99 m²

Dormitorios
2 + Estudio

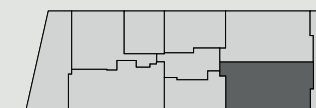


01 Baño de Visita
02 Cocina
03 Comedor

04 Sala de Estar
05 Dormitorio Principal
06 Baño 1

07 Lavandería
08 Dormitorio 2
09 Baño 2

10 Dormitorio 3
11 Baño 3
12 Balcón



Jr. Jacarandá

Departamentos
TIPO X02
(202 Y 502)

Área Total
108.03 m²

Dormitorios
2 + Estudio

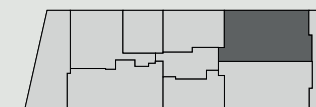


01 Baño de Visita
02 Cocina
03 Comedor

04 Sala de Estar
05 Dormitorio Principal
06 Baño 1

07 Lavandría
08 Dormitorio 2
09 Baño 2

10 Dormitorio 3
11 Baño 3
12 Balcón



Departamentos
TIPO X03
(203, 403 Y 503)

Área Total
108.10 m²

Dormitorios
2 + Estudio

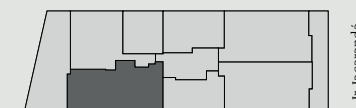


01 Baño de Visita
02 Cocina
03 Comedor

04 Sala de Estar
05 Dormitorio Principal
06 Baño 1

07 Dormitorio 2
08 Baño 2
09 Lavandería

10 Dormitorio 3
11 Baño 3



Departamentos
TIPO X04
(504)

Área Total
80.03 m²

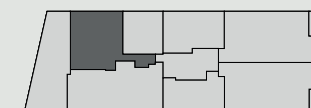
Dormitorios
1 + Estudio



01 Baño de Visita
02 Cocina
03 Lavandería

04 Comedor
05 Sala de Estar
06 Dormitorio Principal

07 Baño 1
08 Dormitorio 2
09 Baño 2



Jr. Jacarandá

I N G R E E N × I N M G E N I O

D Ú P L E X

DESDE 80 M² | HASTA 218 M²
DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Departamentos
DUPLEX
602

Área Total
218.11 m²

Área Techada
156.08 m²

Área sin Techar
62.03 m²



01 Baño de Visita
02 Cocina
03 Comedor

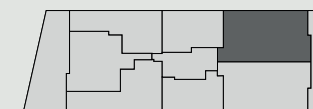
04 Sala de Estar
05 Balcón
06 Dormitorio Principal

07 Baño 1
08 Dormitorio 2
09 Baño 2

10 Dormitorio 3
11 Walking Closet
12 Baño 3

13 Baño de Visita 2
14 Sala de Estar
15 Dormitorio 4

16 Baño 4
17 Terraza 1
18 Terraza 2





Departamentos
DUPLEX
603

Área Total
169.02 m²

Área Techada
125.53 m²

Área sin Techar
43.49 m²

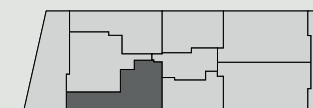
01 Baño de Visita
02 Cocina
03 Comedor

04 Sala
05 Closet de Lavado
06 Dormitorio Principal

07 Baño 1
08 Sala de Estar
09 Baño 2

10 Dormitorio 2
11 Dormitorio 3
12 Terraza 1

13 Terraza 2



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.



I N G R E E N
×
I N M G E N I O

Departamentos
DUPLEX
604

Área Total
137.21 m²

Área Techada
115.38 m²

Área sin Techar
21.83 m²

01 Baño de Visita
02 Lavandería
03 Despensa

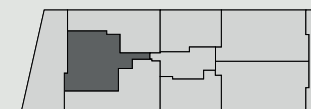
04 Cocina
05 Comedor
06 Sala

07 Dormitorio Principal
08 Walking Closet
09 Baño Principal

10 Dormitorio 2
11 Baño 2
12 Sala de Estar

13 Dormitorio 3 | Estudio
14 Baño 3
15 Terraza 1

16 Terraza 2



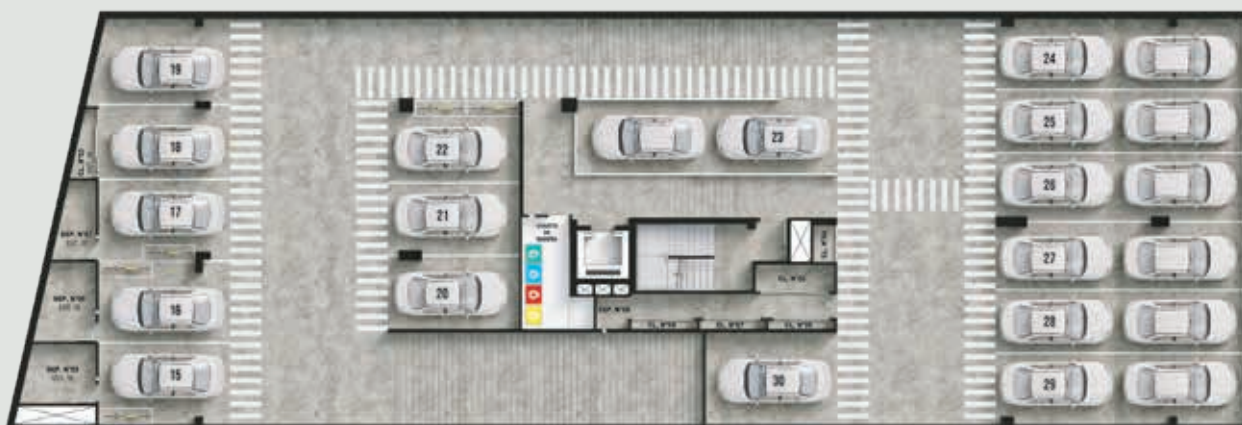
Jr. Icarandá

E S T A C I O N A M I E N T O S
+ D E P Ó S I T O S



SÓTANO 1

Estacionamiento



SÓTANO 2

Estacionamiento



PRIMERA PLANTA

Semisótano

SURCO

Un lugar sostenible y cerca de todo.

RESTAURANTES

1. San Antonio
2. Pastipan
3. Dulce Rosa Cake
4. Club Aopip
5. La Picada Cebichería
6. KFC
7. Secretos Árabes

GIMNASIOS

8. Smart Fit
9. Depor Centro

COLEGIOS

10. Casuarinas
International College
11. Colegio Hans
Christian Andersen

SUPERMERCADOS

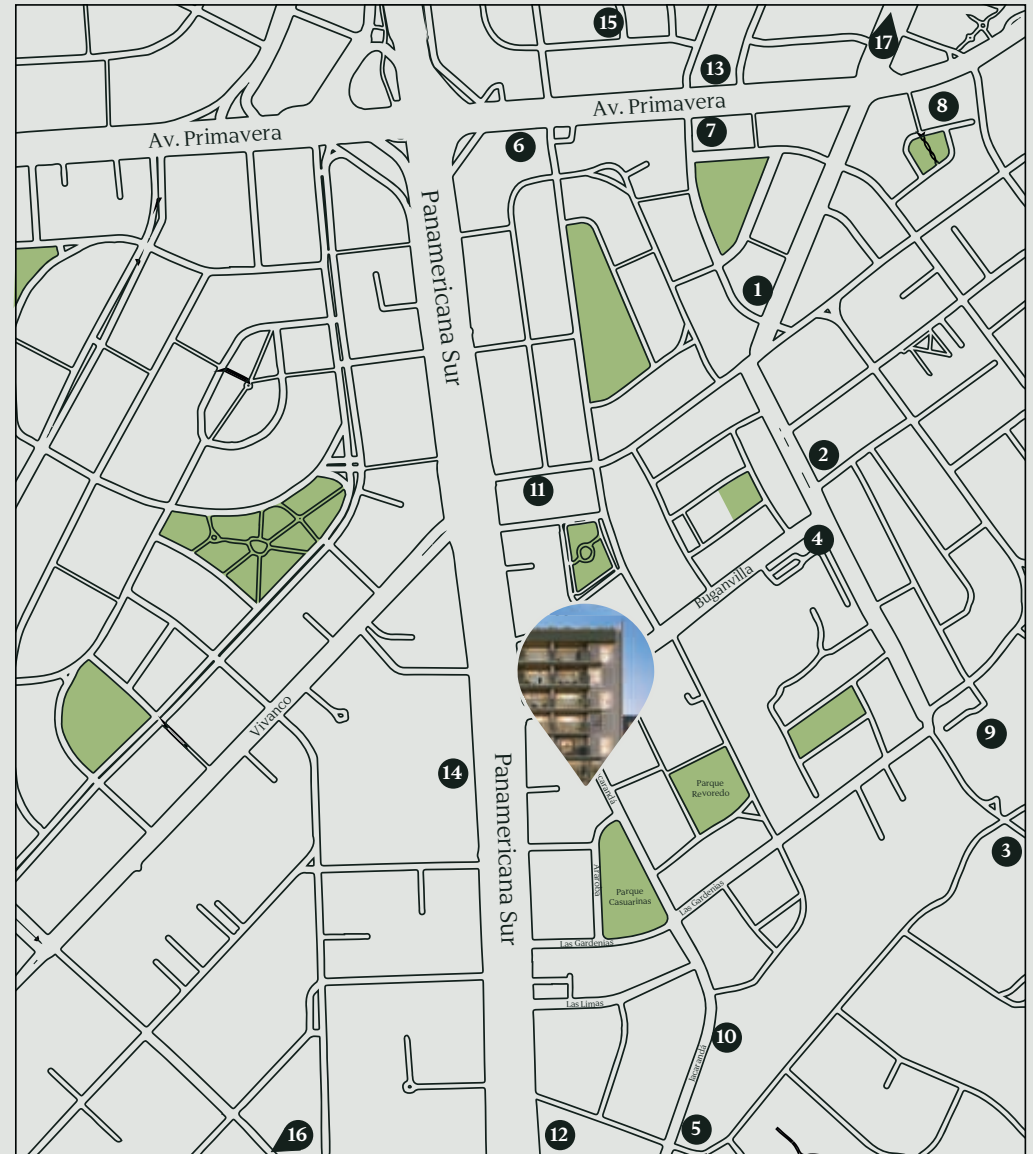
12. Plaza Vea
13. Grupo Galdiaz

CLÍNICAS

14. Clínica Dental
Monterrico
15. Puesto de Salud
Las Flores

ENTRETENIMIENTO

16. Parque de la Amistad
17. Jockey Plaza



NUESTRA TRAYECTORIA

Certificaciones:



Instant
2025

Surco
36 departamentos



Infinity
2024

San Borja
16 departamentos



Influye
2023

Surco
27 departamentos



Invite
2022

San Borja
14 departamentos



Intense
2021

San Borja
34 departamentos



Rebel
2020

San Borja
44 departamentos



Arista
2019

Surco
15 departamentos



LimaII
2017

Surco
39 departamentos



Menta
2015

San Borja
16 departamentos



Allegra
2014

San Borja
12 departamentos



Inn
2013

San Borja
7 departamentos



Rafael
2026

San Borja
21 departamentos



Antonia
2026

Miraflores
21 departamentos



Ingreen
2026

Surco
29 departamentos



Insert
2025

San Borja
24 departamentos



INMGENIO