

INMGENIO

R A F A E L

J R . L A P R A D E R A 2 6 0

S A N B O R J A



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

¿ Q U I É N E S S O M O S ?

Inmgenio nace en 2011 con el propósito de redefinir el desarrollo inmobiliario en Lima a través de una arquitectura que pone a las personas en el centro.

Desde sus inicios, se ha comprometido a diseñar proyectos que trasciendan el tiempo, entendiendo las aspiraciones de quienes los habitan y respondiendo con propuestas arquitectónicas de alto impacto.

Inmgenio trabajó con reconocidos arquitectos del Perú, compartiendo una visión común para crear espacios bien pensados, funcionales y emocionalmente significativos.

Desarrolla proyectos residenciales con un enfoque transformador, combinando diseño contemporáneo, innovación y ubicaciones estratégicas.

Crea edificios que inspiran y mejoran la calidad de vida, asumiendo el reto de sorprender y elevar la experiencia de habitar.

En Inmgenio apostamos por una arquitectura honesta, sensible y coherente con el contexto urbano

INMGENIO

Informes

Av. de la Floresta 497, Of. 602, San Borja
ventas@inmgenio.pe



R A F A E L

"Un espacio donde la calma del
parque y la calidez del hogar conviven
en equilibrio."

S A N B O R J A

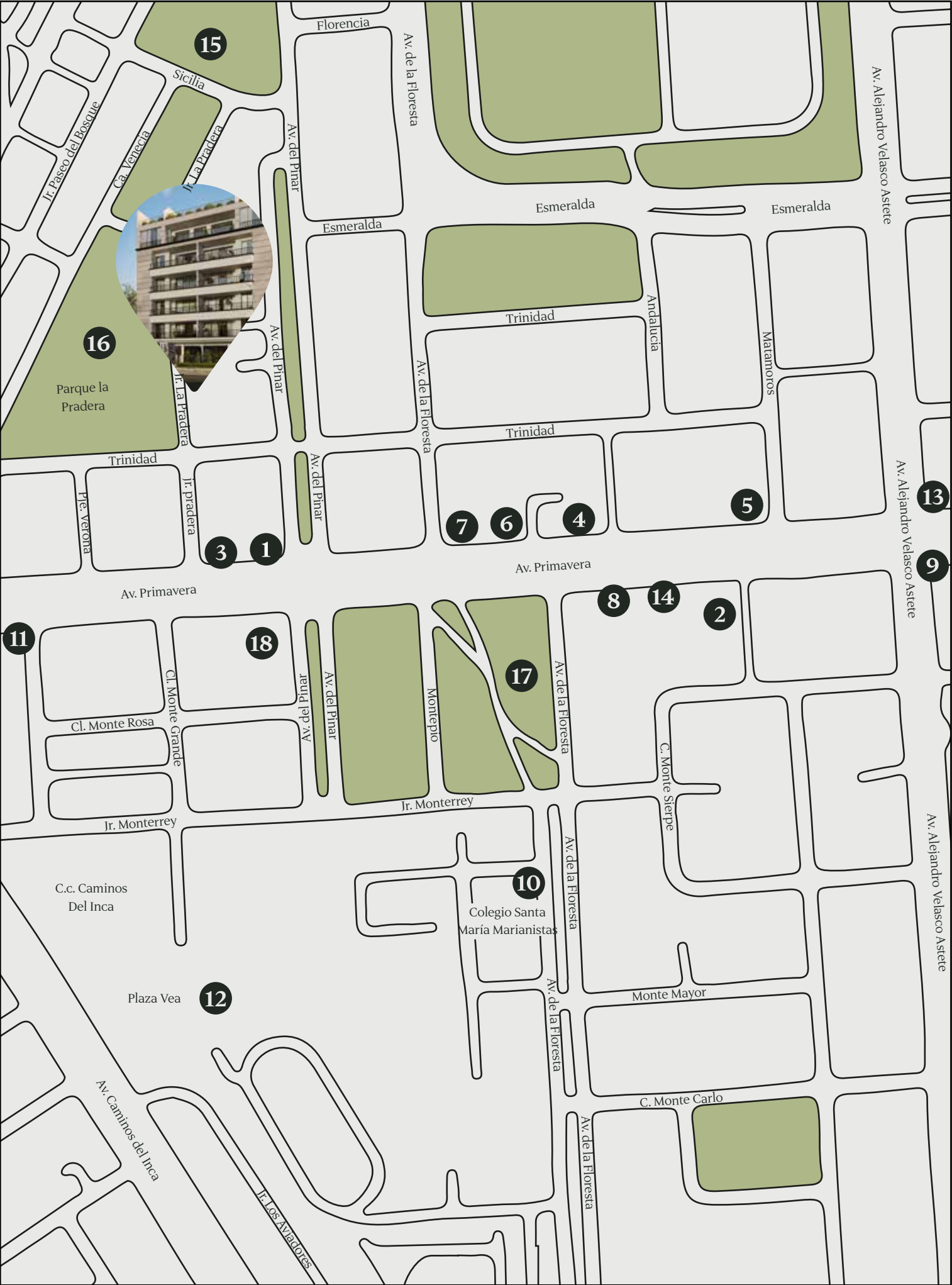


V I V I R R O D E A D O D E
L A N A T U R A L E Z A



El proyecto se encuentra en San Borja, un distrito residencial que combina tranquilidad, orden y calidad de vida. Frente a un parque y rodeado de calles apacibles, ofrece un entorno ideal para quienes valoran el bienestar y la conexión con lo esencial. A pocos minutos se encuentran colegios, supermercados, centros culturales y vías principales que conectan con toda la ciudad.

EN EL
CENTRO
DE TODO



RESTAURANTES	GIMNASIOS	SUPERMERCADOS	ENTRETENIMIENTO
1. Pastelería San Antonio	9. SmartFit	11. Wong	15. Parque el Pinar
2. Tanta		12. Plaza Veá	16. Parque la Pradera
3. Master Kong		13. Holí Supermercados	17. Parque la Floresta
4. Panchita		14. Flora y Fauna	
5. Madam Tusan	COLEGIOS		CLÍNICAS
6. La bistecca	10. Colegio Santa María Marianistas		18. Sanna
7. José Antonio			
8. La Basílica 640			



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

UN ESPACIO DISEÑADO PARA TI

-  Frente al parque
La Pradera
-  17 Departamentos
14 flats | 3 dúplex
- M²

 Áreas desde
120m² a 262 m²
-  **3 y 4**
dormitorios

R A F A E L E S



Rafael integra soluciones sostenibles que cuidan del entorno sin sacrificar comodidad. Sus áreas comunes aprovechan la energía solar y sensores inteligentes para optimizar el consumo eléctrico, mientras que un sistema de tratamiento de aguas y riego eficiente favorece el uso responsable de los recursos naturales.



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.



En V2 Arquitectos, el diseño es un trabajo en equipo enfocado en crear proyectos rentables, personalizados y de alta calidad. Acompañan cada etapa con asesoría integral, buscando soluciones funcionales que generen experiencias y mejoren la vida de los usuarios.



GRAY Edificio Multifamiliar (2023)

V2 ES EL RECONOCIDO ESTUDIO DE ARQUITECTOS RESPONSABLE DEL DISEÑO DE RAFAEL

Estudio V2 ha sido el encargado de darle forma a Rafael, un proyecto diseñado a la medida de quienes buscan modernidad, naturaleza y un hogar pensado para la familia.

Con una mirada contemporánea y sensible al entorno, han creado espacios que conviven con lo natural sin perder elegancia ni funcionalidad. Rafael responde a una idea clara: vivir con calma, estilo y conexión familiar.



Proeycto Volterra (2025)



RZ - II Edificio Multifamiliar (2025)

NUESTROS ESPACIOS

Los espacios de Rafael fueron creados para quienes valoran el confort y la estrecha conexión con la naturaleza.



El diseño abierto fluye hacia un balcón privado, desde donde puedes disfrutar de vistas panorámicas al parque. Este espacio no solo destaca por su belleza estética, sino también por su funcionalidad, permitiéndote disfrutar de la serenidad del exterior sin salir de casa. La conexión armoniosa entre la sala y el balcón amplía las posibilidades de uso, adaptándose perfectamente a un estilo de vida moderno y sofisticado.



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

El comedor se presenta como un espacio de encuentro, donde la luz natural y la tranquilidad se combinan para crear el ambiente perfecto para compartir en familia o con amigos. Los pisos en tono madera de bambú, los zócalos altos y las paredes en blanco suave aportan serenidad y elegancia, mientras que los detalles de diseño se eligen con la intención de ofrecer un ambiente acogedor y atemporal. Cada elemento ha sido pensado para complementar tu estilo de vida, porque tu hogar debe reflejar el equilibrio entre belleza y funcionalidad.

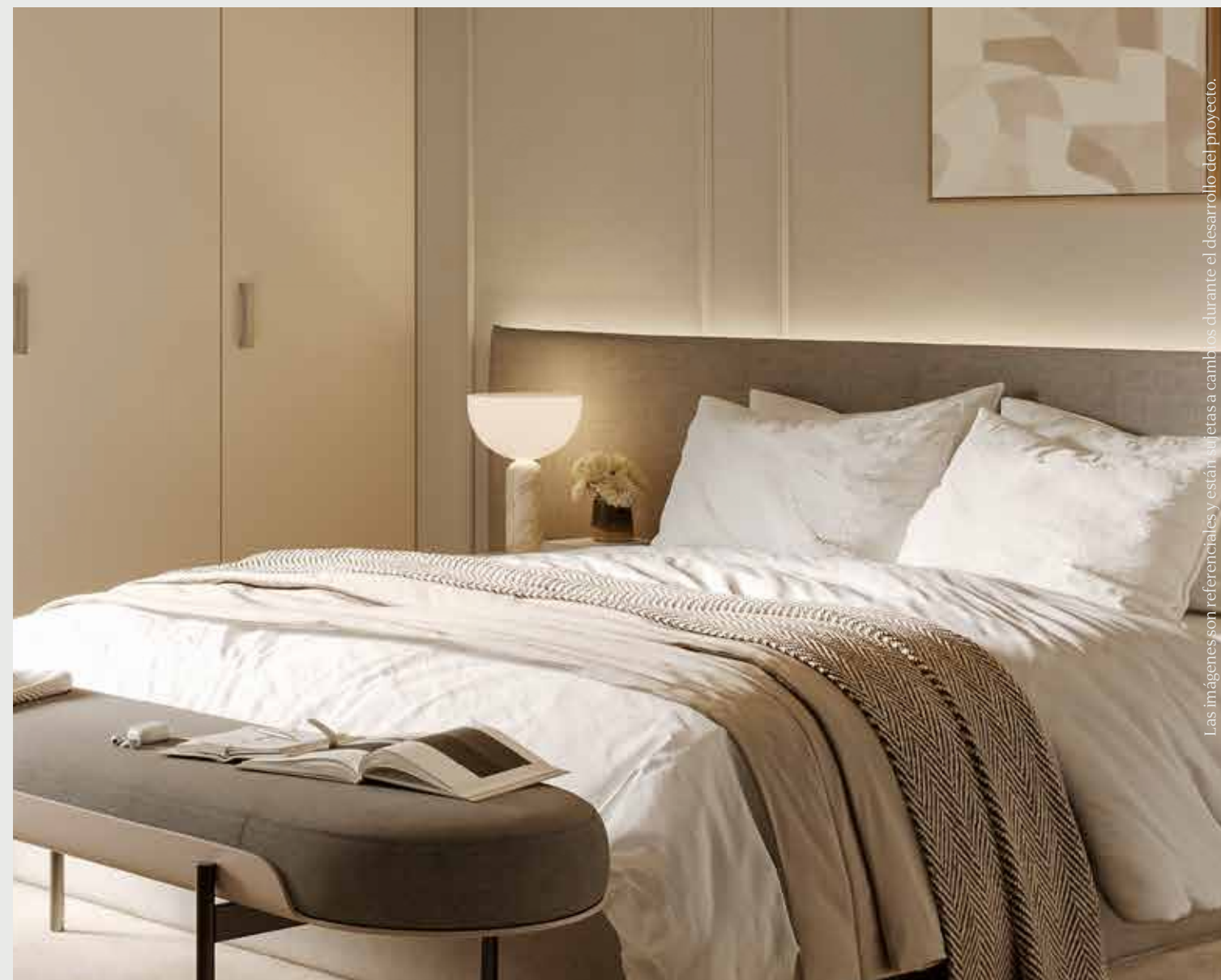




Equipada con una moderna torre de horno, permite preparar desde platos sencillos hasta recetas gourmet con total comodidad. Los acabados en acero inoxidable y los muebles de líneas limpias reflejan una estética contemporánea, funcional y duradera. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para ofrecerte una cocina eficiente, sofisticada y pensada para acompañarte en el día a día con estilo.



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Las habitaciones de Rafael están pensadas para ser refugios personales, donde cada detalle invita a la calma y al descanso. Con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural, cada espacio se convierte en un lugar donde desconectar del ruido exterior y encontrar serenidad. Los pisos de bambú combinados con paredes de tonos suaves y neutros, crean un ambiente acogedor y cálido, ideal para descansar o disfrutar de un buen libro.



Los baños de Rafael son un santuario de tranquilidad, diseñados para ofrecerte un momento de relajación y bienestar. Las superficies en mármol y cerámica en tonos neutros, junto con detalles en acero inoxidable, aportan sofisticación y luminosidad. Los muebles de líneas sencillas y modernas completan la armonía del espacio, creando un ambiente sereno y relajante.

C O N O C E N U E S T R O S P R O Y E C T O S



Andalusia
San Borja - 26 departamentos



Antonia
Miraflores - 21 departamentos



Ingreen
Surco - 29 departamentos



Insert
San Borja - 24 departamentos



Instant
Surco - 36 departamentos



Infinity
San Borja - 16 departamentos



Influye
Surco - 27 departamentos



Invite
San Borja - 14 departamentos



Intense
San Borja - 34 departamentos



Rebel
San Borja - 44 departamentos



Arista
San Borja - 15 departamentos



Lima II
Jesús María - 39 departamentos



Menta
San Borja - 16 departamentos



Allegra
San Borja - 12 departamentos



Inn
San Borja - 7 departamentos

INMGENIO

Certificaciones:

