

A N T O N I A

BARTOLOMÉ HERRERA 170

MIRAFLORES



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

¿ Q U I É N E S S O M O S ?

Inmgenio nace en 2011 con el propósito de redefinir el desarrollo inmobiliario en Lima a través de una arquitectura que pone a las personas en el centro.

Desde sus inicios, se ha comprometido a diseñar proyectos que trasciendan el tiempo, entendiendo las aspiraciones de quienes los habitan y respondiendo con propuestas arquitectónicas de alto impacto.

Inmgenio trabajó con reconocidos arquitectos del Perú, compartiendo una visión común para crear espacios bien pensados, funcionales y emocionalmente significativos.

Desarrolla proyectos residenciales con un enfoque transformador, combinando diseño contemporáneo, innovación y ubicaciones estratégicas.

Crea edificios que inspiran y mejoran la calidad de vida, asumiendo el reto de sorprender y elevar la experiencia de habitar.

En Inmgenio apostamos por una arquitectura honesta, sensible y coherente con el contexto urbano.



Informes

ventas@inmgenio.pe



A N T O N I A

Un proyecto único en el corazón de Miraflores, donde el arte y la arquitectura se fusionan.

M I R A F L O R E S



T E N E R L O T O D O
E N A R M O N Í A

El proyecto se ubica en el corazón de Miraflores, en una calle tranquila que conserva el carácter residencial del distrito, sin alejarse de su vitalidad urbana.

A pocos pasos se encuentran cafés, librerías, galerías y algunos de los mejores restaurantes de Lima.

Vivir aquí es disfrutar de una ubicación privilegiada, con acceso inmediato a servicios, colegios, supermercados y opciones culturales.



Supermercados



Restaurante Huaca Pucllana



Huaca Pucllana

E N E L
C E N T R O
D E T O D O



RESTAURANTES

- 1. Kaikán
- 2. Madam Tusan
- 3. Huaca Pucllana
- 4. Friday's
- 5. Chilli's
- 6. Cielo Rosso
- 7. CHE CHÁ

GIMNASIOS

- 8. Smart Fit
- 9. OSM Wellness Center

COLEGIOS

- 10. Colegio María Reina
- 11. Colegio Adventista

SUPERMERCADOS

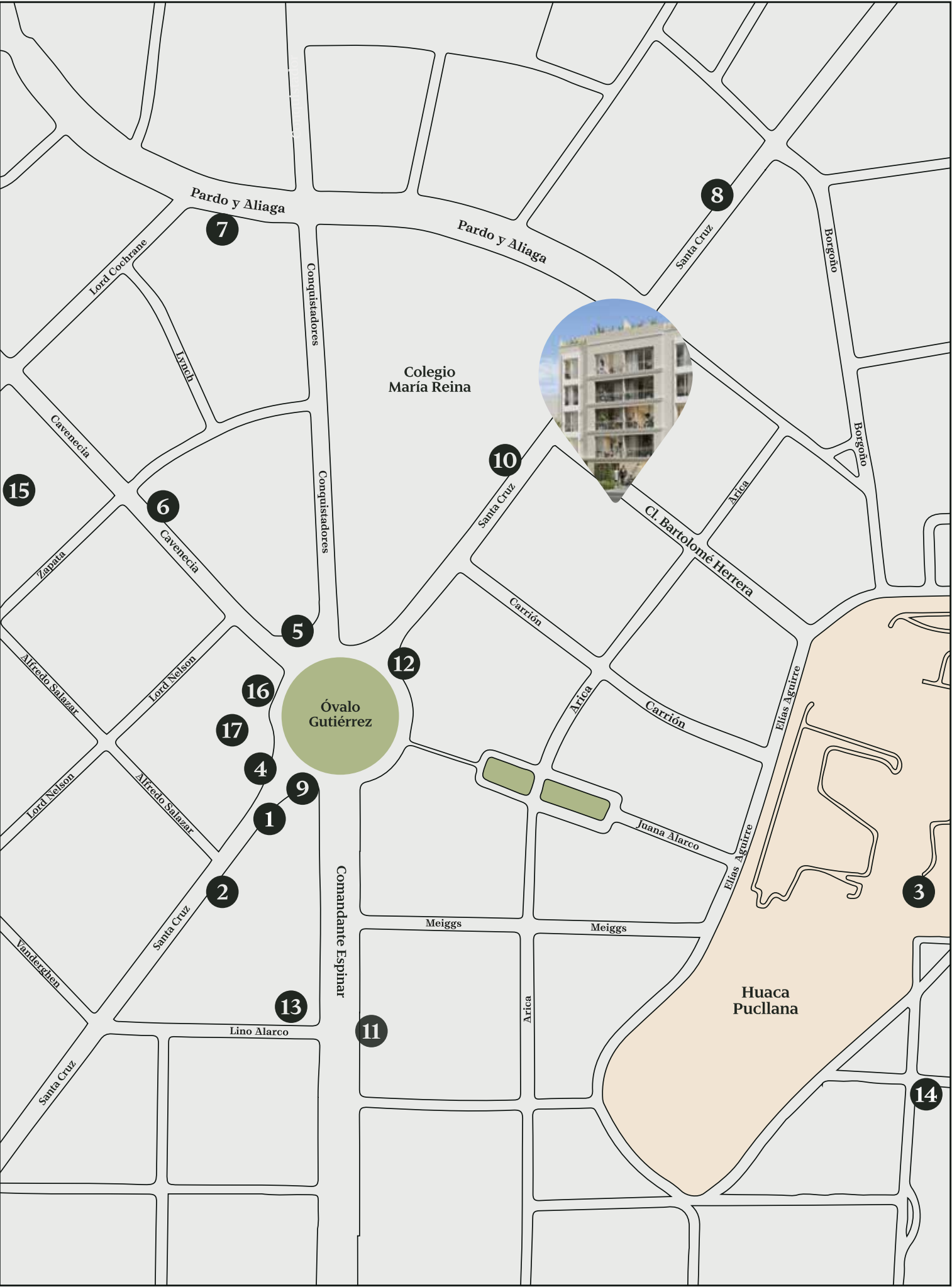
- 12. Wong
- 13. Tottus

CLÍNICAS

- 14. Clínica Delgado
- 15. Clínica Angloamericana

ENTRETENIMIENTO

- 16. Crisol
- 17. Cineplanet Alcázar





Desde 2007, Nomena ha desarrollado una arquitectura que dialoga con la ciudad y sus habitantes. Con un enfoque en vivienda y articulación urbana, sus proyectos buscan responder de manera analítica y sensible a los cambios de la vida contemporánea, creando espacios adaptables y con impacto positivo en su entorno.

Nómena es el prestigioso estudio de arquitectos que estuvo a cargo del diseño de Antonia

A lo largo de 18 años, más de 50 obras construidas y una treintena de premios nacionales e internacionales respaldan su compromiso con el diseño y la excelencia. Para Nómena, la arquitectura no solo construye edificios, sino también el tejido de las ciudades, pieza por pieza.



RipJack Restaurant



Esmeralda Corp



MALI Expansion

Antonia nace del alma arquitectónica de Miraflores. No busca imponerse, sino dialogar con su historia, reinterpretando sus raíces en clave contemporánea. Cada espacio está pensado no solo para ser habitado, sino sentido.

Con una arquitectura consciente, Antonia integra materiales de alto desempeño térmico, una planta de tratamiento de agua y un diseño alineado con la sostenibilidad del distrito.



Ubicado en un entorno que equilibra vitalidad y calma, ofrece cercanía a servicios, cultura y gastronomía, sin renunciar a la serenidad.

Más que un edificio, Antonia es una forma de vivir donde tradición y modernidad conviven en armonía.



UN ESPACIO DISEÑADO PARA TI



A 2 cuadras del
Óvalo Gutiérrez



Áreas desde
78m² a 208 m²



1, 2 y 3
dormitorios



21 Departamentos
15 flats | 6 dúplex



N U E S T R O S E S P A C I O S

Cada acabado ha sido elegido para destacar con identidad propia, y al mismo tiempo, integrarse con naturalidad en un espacio sofisticado y armonioso.



A N T O N I A E S E D G E

EDGE, la certificación que respalda este proyecto, es un estándar internacional de construcción sostenible que promueve el uso eficiente de recursos.



El proyecto cuenta con paneles solares y sensores de movimiento que reducen el consumo energético en áreas comunes, además de una planta de tratamiento de aguas residuales y un sistema de riego tecnificado para plantas de bajo consumo hídrico.



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.



En Antonia, tu día comienza con calma y luz

La sala te recibe con equilibrio y luz, ideal para una mañana de calma, una tarde de trabajo o una noche entre amigos.

Los pisos en tono madera, los zócalos altos y las paredes en blanco ostra aportan serenidad y calidez.

Cada acabado ha sido elegido para acompañarte con sobriedad y estilo, porque tu hogar también refleja cómo eliges habitar el mundo.



Más que un lugar para cocinar, esta cocina es un ambiente diseñado para inspirar. Con acabados de lujo y materiales cuidadosamente seleccionados, como los pisos en tono madera y los muebles de melamina en color capri, cada detalle refleja un equilibrio perfecto entre estilo y funcionalidad.

Las superficies en cuarzo y la grifería cromada añaden sofisticación, mientras que la iluminación precisa resalta la belleza del espacio.

Un baño pensado para el equilibrio diario

Un baño pensado para el equilibrio diario

Diseñado para transmitir calma, este espacio combina texturas suaves y una paleta clara que invita al bienestar. Cada elemento ha sido cuidadosamente integrado para ofrecer funcionalidad y armonía visual.

La distribución fluida, junto con detalles que privilegian la limpieza y el orden, da lugar a un ambiente sobrio, moderno y perfectamente equilibrado para el día a día.



Las imágenes son referenciales y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Diseñado para ofrecer serenidad, este espacio combina materiales cálidos y una paleta neutra que invita a la desconexión. La atmósfera es suave y acogedora, ideal para recuperar el equilibrio al final del día. Closets y walk-in closets amplios ofrecen soluciones funcionales y discretas, integrándose con naturalidad al espacio.



C O N O C E N U E S T R O S P R O Y E C T O S



Ingreen
Surco - 29 departamentos



Insert
San Borja - 24 departamentos



Instant
Surco - 36 departamentos



Infinity
San Borja - 16 departamentos



Influye
Surco - 27 departamentos



Invite
San Borja - 14 departamentos



Intense
San Borja - 34 departamentos



Rebel
San Borja - 44 departamentos



Arista
San Borja - 15 departamentos



Lima II
Jesús María - 39 departamentos



Menta
Sar Borja - 16 departamentos



Allegra
San Borja - 12 departamentos



Inn
San Borja - 7 departamentos





INMGENIO

Certificaciones:

